

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

**Verbale dell'asta pubblica**

esperita in primo incanto il giorno 21 gennaio 2026, presso la "sala Contratti", posta al piano secondo del Palazzo Comunale, alle ore 12,10, ai sensi degli artt. 63 e segg. del R.D. 23.5.1924 n. 827 e secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del decreto stesso, per l'affidamento in concessione di una unità immobiliare di proprietà comunale, a destinazione commerciale, sita in viale Caprera, n. 6 (all'interno del complesso immobiliare dei Bottini dell'Olio) da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande – bar/caffetteria, in esecuzione della determina del Dirigente del Settore Attività Culturali e musei n. 8864 del 06/11/2025.

Si dà atto che in data 14 gennaio 2026 la seduta pubblica, inizialmente prevista per il 15 gennaio 2026, è stata rinviata a data da destinarsi con apposita comunicazione pubblicata sulla pagina aste della Rete Civica e che in data 19 gennaio 2026 è stata comunicata sulla pagina aste della Rete Civica la nuova data della seduta pubblica (21 gennaio 2026).

Si riunisce la commissione di gara composta, ai sensi dell'art.45 del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno", da:

Dott. Cerini Giovanni, Dirigente del Settore Attività Culturali, Biblioteche e Musei, in qualità di Presidente;

Dott. Monteleone Paolo, Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di membro;



Dott.ssa Cioni Valeria, Responsabile dell'Ufficio Biblioteche e musei, in qualità di membro.

Assiste, in qualità di verbalizzante delle operazioni di gara, la Dott.ssa Carmen Cassino, funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti.

Alla seduta pubblica sono presenti, in qualità di uditori, i sigg.ri Tasimi Ornela, Milianti Riccardo, Mazzantini Niccolò, Neri Clementina, Fontanelli Michele.

I componenti della Commissione, come sopra costituita, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

Visto il bando pubblicato - ai sensi di quanto previsto dall'art.66 del R.D n. 827/1924 - in data 25.11.2025 in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 28 novembre 2025 5ª Serie speciale – n.137 e mediante affissione di locandine murali;

la Commissione dà atto che, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 14 gennaio 2026, sono pervenute le seguenti offerte:

-Protocollo n.0002812 del 09/01/2026 da parte di “L'unione cooperativa” società cooperativa;

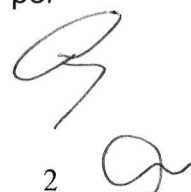
-Protocollo n.0004784 del 14/01/2026 da parte di Michele Fontanelli;

-Protocollo n.0004835 del 14/01/2026 da parte di Aprile srl.

La commissione esamina le offerte in ordine di arrivo.

Si inizia con l'offerta Prot.n. 0002812 del 09/01/2026 presentata da “L'unione cooperativa” società cooperativa.

Rilevato che il plico risulta sigillato, si procede all'apertura dello stesso per

  
2

verificare la regolarità della documentazione prodotta.

Appurata la regolarità della documentazione presentata, la Commissione ammette alla gara il concorrente.

La stessa operazione viene effettuata sulle altre due offerte nel seguente ordine:

-Protocollo n.0004784 del 14/01/2026 da parte di Michele Fontanelli;

-Protocollo n.0004835 del 14/01/2026 da parte di Aprile srl.

Tutti i plichi suddetti risultano sigillati e la documentazione presentata è regolare: pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla gara.

Si procede, quindi, sempre in ordine di arrivo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, riscontrando il seguente aumento sul canone mensile a base d'asta di € 1.443,75.

“L'unione cooperativa” società cooperativa aumento del 10,83%

Michele Fontanelli aumento del 10,00%

Aprile srl aumento del 41,00 %

Si dà atto che i componenti della Commissione siglano tutta la documentazione su ogni foglio al momento della relativa escussione secondo scansione sopra descritta.

La Commissione propone, fatti salvi gli esiti dei controlli dei requisiti, di aggiudicare a Aprile srl che ha offerto il maggior aumento sul canone mensile a base d'asta (41,00%), la concessione di una unità immobiliare di proprietà comunale, a destinazione commerciale, sita in viale Caprera, n. 6 (all'interno del complesso immobiliare dei Bottini dell'Olio) da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande – bar/caffetteria.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 12,40.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Giovanni Armi

I MEMBRI

Roberto Perini  
V. S.

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE

Roberto Perini